

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:

г. Мурманск, ул. Старостина, д.7
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИНИЯ СЕВЕРА" (ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА")

183036, г. Мурманск, ул. Старостина, дом 11/1 ОГРН/ИНН 121510000642/5190085834

Основные характеристики многоквартирного дома

Общая площадь (кв.м), в т.ч.
жилых помещений 7577,40
нежилых помещений 7577,40
0,00

I. За отчетный период выполнены следующие работы(оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.измерения работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) Единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб	244064,64	7577,40	244064,64	7577,4	244064,64
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов	руб	4016,71	7577,40	4016,71	7577,4	4016,71
3	Техническое обслуживание лифтов	руб	309157,92	7577,40	309157,92	7577,40	309157,92
4	Техническое освидетельствование лифтов	руб	60000	7577,40	60000	7577,40	60000
5	Работы , необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов	руб	322140,39	7577,40	322140,39	7577,4	322140,39
6	Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года	руб	408018,35	7577,40	408018,35	7577,4	408018,35
7	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб	104317,37	7577,40	104317,37	7577,4	104317,37
8	Аварийное обслуживание	руб	18799,27	7577,40	18799,27	7577,4	18799,27
9	Оказание информационных и диспетчерских услуг	руб	10779,26	7577,40	10779,26	7577,4	10779,26
10	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	руб	890390,8	7577,40	890390,8	7577,4	890390,8
11	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке, регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	руб	884445,07	7577,40	884445,07	7577,4	884445,07
12	Формирование и выпуск платежного документа	руб	30915,79	7577,40	30915,79	7577,4	30915,79
13	Услуги по управлению МКД	руб	51186,96	7577,40	51186,96	7577,4	51186,96
14	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	руб	2036,94	7577,40	2036,94	7577,4	2036,94
15	Услуги банка (прим платежей)	руб	25005,42	7577,40	25005,42	7577,4	25005,42
16	Герметизация межпанельных швов (кв.1,5,9,13,17,48,52,56,60,64,101,105,81,85,83,89,93,97,113,117,121,125,129,133,137,141)	руб	0	7577,40	0	7577,40	184500
17	Локальный ремонт кровли (кв.36)	руб	0	7577,40	0	7577,40	12000
ИТОГО			3 365 274,89	-	-	-	3 561 774,89

II. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ 0,00 _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: _____ 0,00 _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ 196500 _____ руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ 196500,00 _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерений	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Герметизация межпанельных швов (кв. 1,5,9,13,17,48,52,56,60,64,101,105,81,85,83,89,93,97,113,117,121,125,129,133, 137,141)	профобход	184500	369 п.м	Акт №2 от 24.10.2025г.
3	Локальный ремонт кровли (кв.36)	профобход	12000	40кв.м	
ИТОГО			196500	-	

III. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ 51186,96 _____ руб.

IV. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	6	6	64897,27

V. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы	Объем выполненных работ	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
ИТОГО					

VI. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе за отчетный период:

№п/п	Полное наименование ЮЛ, осуществляющего управление МКД, адрес ЮЛ, ИНН	Наименование используемого объекта общего имущества и цели его использования	Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицом, руб.	Сумма средств, оплаченных третьим лицом(руб.)	Задолженность на конец отчетного периода, в т.ч за предыдущие периоды(руб.)
1	2	3	4	5	6
	-	-	0	0	0
ИТОГО					

VII. Сведения о претензиях собственников помещений многоквартирного дома за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и произведенных перерасчетах за отчетный период:

п/п	Наименование услуги, работы	Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество не удовлетворённых претензий	сумма произведенного перерасчёта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

VIII. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме). О поступлении средств от собственников и нанимателей в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	447485,09	3 365 274,89	3365271,52	447 488,46
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО					

